

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH KIÊN GIANG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN HÒN ĐẤT

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 919/TB-THADS

Hòn Đất, ngày 26 tháng 9 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ khoản 4 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 140/2022/DS-ST ngày 30 tháng 12 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 450/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 02 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 02/QĐ-CCTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ biên bản thỏa thuận về tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá ngày 25 tháng 10 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 667/TB-DTN ngày 12 tháng 09 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang về việc đấu giá tài sản

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 Lô P22 đường 3/2 khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

b) Tài sản đấu giá gồm:

- Quyền sử dụng đất diện tích kê biên 96,4m², đất trồng cây lâu năm, mục đích sử dụng riêng, thuộc thửa đất số 127, Tờ trích đo địa chính số TĐ 53-2024 (126, 127-56 (tách từ thửa đất số 136b, tờ bản đồ số 1), theo giấy chứng nhận QSDĐ số AK 670508 do UBND huyện Hòn Đất cấp ngày 12/02/2009 cho ông Đặng Văn Trang đứng tên. Đất tọa lạc tại ấp Thuận An, xã Bình Sơn, huyện Hòn Đất, tỉnh Kiên Giang.

* **Ghi chú:** Diện tích thuộc giấy chứng nhận QSDĐ số 670508 do UBND huyện Hòn Đất cấp ngày 12/02/2009 cho ông Đặng Văn Trang đứng tên, diện tích 205m².

Giá khởi điểm: 114.619.600đ (Một trăm mười bốn triệu, sáu trăm mười chín ngàn, sáu trăm đồng).

- Công trình xây dựng trên đất: 01 căn nhà cấp 4 diện tích 100,7m², gồm: *Mái che phía trước diện tích 18,55m², nhà chính 16,96m², nhà giữa diện tích 22,26m², nhà sau diện tích 29,68m², mái che phía sau diện tích 13,25m², nhà vệ sinh trong nhà diện tích 1,8m².*

Giá khởi điểm: 144.824.947đ (Một trăm bốn mươi bốn triệu, tám trăm hai mươi bốn ngàn, chín trăm bốn mươi bảy đồng).

Tổng giá khởi điểm: 259.445.000đ (Hai trăm năm mươi chín triệu, bốn trăm bốn mươi lăm ngàn đồng).

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: ngày 10/10/2024 và 11/10/2024 (trong giờ hành chính). Tại nơi có tài sản đấu giá

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày ra thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 14/10/2024 (giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 Lô P22 đường 3/2 khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 02973.898986 – 0918.584894 để được biết thêm chi tiết (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 259.445.000đ (Hai trăm năm mươi chín triệu, bốn trăm bốn mươi lăm ngàn đồng).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá (phí tham gia đấu giá): 200.000 đồng/ hồ sơ.

- Tiền đặt trước 10% giá khởi điểm (nộp trong thời hạn 3 ngày làm việc trước ngày mở cuộc đấu giá). *(trong giờ hành chính)*

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Từ ngày thông báo đến 17 giờ 00 phút ngày 14/10/2024 (giờ hành chính) tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang; Địa chỉ: Căn 45 Lô P22 đường 3/2 khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang. Điện thoại: 02973.898986 – 0918.584894 để được biết thêm chi tiết *(trong giờ hành chính)*.

- Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

+ Khách hàng phải trực tiếp xem tài sản đấu giá theo thời gian đã thông báo công khai. Khách hàng không xem tài sản theo lịch được xem như đồng ý với tài sản bán đấu giá.

+ Đăng ký tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang. Hoặc liên hệ SĐT 02973.898986 – 0918.584894 để hướng dẫn khách hàng nộp hồ sơ qua mail, zalo, internet...

+ Khách hàng nộp các loại giấy tờ sau: Đơn đăng ký tham gia đấu giá (mẫu do Công ty giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang phát hành), kèm theo các loại giấy tờ (bản sao) như CCCD; Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh; Giấy ủy quyền và các giấy tờ có liên quan khác.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Lúc 14 giờ 00 phút, ngày 17/10/2024 tại Công ty Đấu giá hợp danh Dũng Trung Nam – Chi nhánh Kiên Giang.

Địa chỉ: Căn 45 Lô P22 đường 3/2 khu ĐTM Phú Cường, phường An Hòa, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá theo phương thức trả giá lên. Người tham gia đấu giá trả giá, giá trả phải ít nhất bằng giá khởi điểm trong trường hợp công khai giá khởi điểm. Người trả giá sau phải trả giá cao hơn giá mà người trả giá trước liền kề đã trả.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Bình Sơn
- Viện KSND huyện Hòn Đất;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của Cục THADS tỉnh Kiên Giang;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lại Thái Đền